Obsah

[a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby 3](#_Toc151639081)

[b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 3](#_Toc151639082)

[c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb 3](#_Toc151639083)

[d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. 4](#_Toc151639084)

[e) ochrana životního prostředí při výstavbě 4](#_Toc151639085)

[B.1 Popis území stavby 4](#_Toc151639086)

[a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby 4](#_Toc151639087)

[b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 4](#_Toc151639088)

[c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby 4](#_Toc151639089)

[d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 5](#_Toc151639090)

[e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 5](#_Toc151639091)

[f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 5](#_Toc151639092)

[g) ochrana území podle jiných právních předpisů 5](#_Toc151639093)

[h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 5](#_Toc151639094)

[i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 6](#_Toc151639095)

[j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 6](#_Toc151639096)

[k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 6](#_Toc151639097)

[l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 6](#_Toc151639098)

[m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 6](#_Toc151639099)

[n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí 7](#_Toc151639100)

[o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 7](#_Toc151639101)

[B.2 Celkový popis stavby 7](#_Toc151639102)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 7](#_Toc151639103)

[b) účel užívání stavby 8](#_Toc151639104)

[c) trvalá nebo dočasná stavba 8](#_Toc151639105)

[d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby 8](#_Toc151639106)

[e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 9](#_Toc151639107)

[f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 10](#_Toc151639108)

[g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. 10](#_Toc151639109)

[h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. 10](#_Toc151639110)

[i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 11](#_Toc151639111)

[j) orientační náklady stavby 11](#_Toc151639112)

## a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Na následující součásti je požadováno zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

* Podrobný plán elektroinstalačních rozvodů silnoproudu a slaboproudu

Na následující součásti je požadována dílenská dokumentace a její předložení odboru památkové péče k samostatnému správnímu řízení a odsouhlasení OPP a investorem:

* Veškeré výplně okenních otvorů v budově brány (O.02 – O.16). Obsahující kótované detailní svislé a vodorovné řezy a pohledy, vyznačený způsob otevírání, osazení ve stěně, členění, popis materiálu, rozměrů, povrchové úpravy a použitého kování.
* Poklop výstupu na střešní terasu O.17

Na následující součásti je požadováno zpracovat dílenskou dokumentaci a její odsouhlasení investorem:

* Jednotlivá dřevěná schodiště (SV.1, SV.2, SV.3 SV.4)
* Jednotlivá zábradlí podest (SV.5, SV.6 SV.7)
* Dřevěná paluba ve 3.np (SK.1)
* Dveře do objektu brány (D.02)
* Veškeré zábradlí v informačním centru (Z.01 – Z.06)
* Zábradlí na střeše brány (Z.07)
* Madlo výstupu na střechu brány (Z.08)
* Veškeré truhlářské výrobky (T.01 – T.04)

Na následující součásti je třeba vzorkování provedení povrchu a barevnosti a odsouhlasení investorem:

* Vnitřní omítky v budově brány (celé souvrství + výmalba)
* Vnitřní omítky v budově infocentra (výmalba)
* Venkovní omítka atiky prostupu na střechu (druh a barevnost omítky)
* Dřevěné fošnové záklopové podlahy a paluba (povrchová úprava)
* Cihelná podlaha v průchodu do brány (druh a barevnost dlažby)
* Pískovcová dlažba na střeše brány (druha a barevnost pískovce)
* Veškeré okenní výplně otvorů (povrchová úprava)
* Poklop výstupu na střechu (povrchová úprava)
* Dveře do objektu brány (povrchová úprava)
* Všechny zámečnické výrobky (povrchová úprava)
* Všechny truhlářské výrobky (povrchová úprava)
* Dřevěná schodiště a zábradlí podest v budově věže (povrchová úprava)

## b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnost zajistit plán BOZP má zadavatel stavby, který zajistí v případě této povinnosti koordinátora BOZP, který zpracuje plán BOZP. Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi.

V době vzniku této dokumentace je splněna jedna ze tří podmínek, zbývají lze určit až po zpracování harmonogramu stavebních prací dodavatelem stavby.

## c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Realizace stavby nebude prováděna v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

## d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zařízení staveniště bude na parcele 5935, v majetku města Jihlavy, přístupné z místní komunikace „U Brány“. Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

## e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy interiéru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny

# B.1 Popis území stavby

## a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby

Budova Brány Matky Boží a přiléhající budova turistického informačního centra se nacházejí na okraji historického centra města Jihlavy. Budova brány bývala součástí městského hradebního opevnění, které až do 19. století ohraničovalo centrum města. Jde o stabilizované zastavěné území s poměrně pravidelnou strukturou bloků, často s hlubokou středověkou parcelací, hustě zastavěných jednotlivými domy. Uprostřed historického centra je podlouhlé obdélné náměstí. Budova brány se nachází na západním okraji centra města v ose ulice Matky Boží spojující Masarykovo náměstí a okraj historického centra.

Pozemek pod budovu brány (2443) leží v ose ulice. Branou, resp. jejím průjezdem se vstupuje do města a prochází jím ulice. Pozemek pod informačním centrem (2442/1) navazuje na bránu, ale leží stranou a navazuje na uliční frontu ulice Matky Boží.

## b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Charakter stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nepodléhá regulačnímu plánu ani veřejnoprávní smlouvě. Prováděcímu projektu předchází projekt pro stavební povolení a vydané stavební povolení stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy Č.j. MMJ/SÚ/67516/2023-VoM, které nabylo právní moci 5.5.2023.

## c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Způsob využití stavby se nemění. Budova brány zůstává expozičním prostorem se střešní vyhlídkou a budova informačního centra zázemím a informačním centrem.

Pro řešenou oblast byl v roce 2022 vydán Územní plán. Pozemky parc. č. 2443 a 2442/1 se nachází v ploše smíšené obytné – v centrech (SC). Stávající způsob využití je a zůstává v souladu s přípustným využitím území:

Převažující funkcí území jsou polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí.

hlavní využití území:

Smíšená zástavba v centru města pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

přípustné využití území:

* stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
* integrované komerční občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování a stravování) a administrativa;
* nerušící služby\*;
* dopravní a technická infrastruktura;
* veřejná prostranství\* a veřejná zeleň\*

## d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou výjimky z obecných požadavků na využívání území.

## e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

jsou zpracovány v kapitole B.2.e

## f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Závěry z provedených průzkumů jsou uvedeny v kapitole B.2.a

## g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Oba objekty se nachází v Městské památkové rezervaci (MPR) Jihlava.

Budova Brány Matky Boží součástí Jihlavského městského opevnění, které je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturním památek pod rejstříkovým číslem: ÚSKP 32497/7-4877 - městské opevnění a chráněna od 3.5.1958.

## h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle UAP se dotčené pozemky se nenacházejí v záplavovém území.

Dle map ČGS se pozemky nenacházejí na poddolovaném území.

## i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavebních prací, které se týkají pouze interiéru a střechy věže brány nebude mít výsledný stav jiný vliv na okolní stavby a pozemky, než je ten současný.

Z výše popsaných důvodů není třeba opatření pro ochranu okolí,

Vliv na odtokové poměry nebude změněn. Veškeré dešťové vody, které budou po dokončení stavebních úprav zachycovány stavbou budou odváděny stávajícím způsobem.

## j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavebních prací, které se týkají pouze interiéru a střechy věže brány, požadavky na asanace a kácení dřevin nevznikají.

## k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k charakteru stavebních prací, které se týkají pouze interiéru a střechy věže brány, požadavky na zábory ZPF nebo PUPFL nevznikají. Parcely nejsou vedeny v ZPF ani jako PUPFL.

## l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn. Možnost bezbariérového přístupu zůstává beze změn. Přístupné je pouze přízemí informačního centra.

## m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na stavební úpravy je vydáno stavební povolení stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy Č.j. MMJ/SÚ/67516/2023-VoM, které nabylo právní moci 5.5.2023.

Odbor památkové péče Magistrátu města Jihlavy uvádí podmínku, že veškeré ostatní práce nad rámec nebo v rozporu se schválenou dokumentací pro stavební povolení, avšak potenciálně související, jako je např. rekonstrukce rozvodů elektroinstalace či oprava omítek cimbuří střešní atiky, budou předloženy k posouzení v samostatném správním řízení orgánu státní památkové péče.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy uvádí podmínku, stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení a že případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení.

Některé součásti schválené dokumentace pro stavební povolení byly na žádost investora změněny podle koncepčního návrhu expozičních prostor, zpracovaného Ing. arch. Vratislavem Zíkou až po nabytí právní moci stavebního povolení.

## n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

obec: Jihlava [586846]

katastrální území: Jihlava [659673]

Parcelní číslo: 2443

* Číslo LV: 10001
* Výměra [m2]: 72
* Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
* Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
* Vlastník: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

Parcelní číslo: 2442/1

* Číslo LV: 10001
* Výměra [m2]: 220
* Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
* Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
* Vlastník: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

## o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Projektované úpravy nevyžadují vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

# B.2 Celkový popis stavby

## a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy interiéru Brány Matky Boží a turistického informačního centra jsou změnou dokončené stavby.

Údaje o současném stavu stavby:

Budova brány je hranolovitá věž s volným průjezdem přes výšku dvou spodních podlaží ohraničeném dvěma portály. Věž je zakončena plochou střechou s členěnou atikou. Zdivo brány je do 2/3 výšky kamenné lomové s nárožními tesanými kvádry přibližně z konce 14. století. Průjezd je zaklenut valenou klenbou, jeho oba portály jsou však hrotité. Poslední dvě podlaží z konce 16. století jsou zděná z cihel, obsahují okna s kamenným nebo zděným ostěním. V posledním patře jsou čtyři nárožní a čtyři střední válcové arkýře zakončené cimbuřím. Fasády jsou do 4.np neomítané, 5. a 6. np je omítané, členěné kordonovými římsami. Na Východním a západním průčelí jsou umístěné hodiny.

Vnitřní prostor nad průjezdem brány je členěn na čtyři podlaží, které nesou dřevěné trámové záklopové stropy. K propojení podlaží slouží trojice dřevěných žebříkových schodnicových schodišť, jedno i dvouramenných. Pochozí střecha s terasou je přístupná čtvrtým dřevěným schodištěm.

Těleso věže brány bylo novodobě upravováno. Ve 4., 5. a 6.np jsou vloženy zevnitř mohutné železobetonové věnce spřažené s obvodovým zdivem. Pod stropem 5.np jsou vložena ocelová táhla. Střecha věže brány je provedena také novodobě kombinací železobetonu a ocelových nosníků. Povrch terasy na střeše je ve značném spádu. Cimbuří na atice bylo alespoň v části novodobě opraveno či dostavěno z dutinových cihel CDm.

Budova informačního centra je dvoupodlažní podélná stavba s podkrovím a sedlovou střechou podélně orientovanou. Hlavní schodiště je dvouramenné železobetonové deskové. Druhy ostatních nosných konstrukcí nejsou známy.

Závěry dendrochronologického datování stropních trámů v budově Brány Matky Boží:

Datované stropní trámy byly zhotoveny ze smrků pokácených v letech 1868 - 1870.

Závěry ze stavebně technického průzkumu zpracovaného před DSP:

Doporučujeme provést revizi hydroizolace střechy, případně celkovou výměnu pochozí ploché střechy opravu omítek střešní atiky (oklepání nesoudržných částí, očištění podkladu, nanesení nové omítky), sanaci vlhkého zdiva a ošetření dřevěných konstrukcí. Ošetření dřevěných konstrukcí by mělo proběhnout následovně:

* Demontáž prkenné podlahy
* Revize odkrytých trámů za přítomnosti mykologa
* Ošetření dřevěných prvků bezbarvým přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám, případné protézování významně poškozených kusů
* Návrat ošetřené prkenné podlahy. Významně poškozená prkna budou nahrazena novými.

Návrh konkrétních ošetřujících prostředků a jejich přesný rozsah bude navržen po průzkumu v rámci stavby mykologem. V rámci našeho průzkumu nepředpokládáme nutnost výměny nebo protézování prvků, je ale nutno s touto možností počítat pro případ jiného závěru po odkrytí prkenné podlahy a detailního průzkumu uložení trámů, po přístupu z lešení.

## b) účel užívání stavby

Brána Matky Boží je původní hradební brána Jihlavského městského opevnění. Slouží především jako vyhlídková věž a expoziční prostor. Navazující objekt turistického informačního centra slouží jako informační centrum pro veřejnost. Projekt stavebních úprav řeší pouze úpravy interiéru těchto dvou budov. U vlastní brány jde o celkovou rekonstrukci vnitřních prostor u informačního centra o dílčí změny dle požadavků investora. Účel objektu brány ani centra se nemění.

## c) trvalá nebo dočasná stavba

Budova brány i budova informačního centra je stávající trvalá stavba.

## d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou uděleny žádné výjimky z technický požadavků na stavby. Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není stavba určena k užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu a není navržena jako bezbariérová. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

## e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy:

stavební povolení Č.j. MMJ/SÚ/67516/2023-VoM, které nabylo právní moci 5.5.2023 a stanovuje následující podmínky pro provedení stavby:

podmínky vydaného stavebním úřadem jsou společně se stavebním povolením přílohou č.1 této zprávy.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedené zde a jsou následující:

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče:

Přípustné závazné stanovisko Č.j.: MMJ/SÚ/27628/2023-ZáD z 13.2.2023 za podmínek:

1. Doplňované omítky na historických konstrukcích budou svým složením, zrnitostí a strukturou povrchu odpovídat navazujícím plochám, tzn., že budou provedeny ve vápenné technologii. Nebudou použity soudobé technologické doplňky, jako jsou výztužné síťoviny a tkaniny, rohové lišty, lepící stěrky apod. Nátěrový systém bude na vápenné bázi.

2. Ocelobetonová stropní konstrukce bude rozebírána šetrně (především v místech uložení), aby nedošlo k poškození či nadměrné destrukci historického zdiva obvodových konstrukcí.

3. K samostatnému správnímu řízení orgánu státní památkové péče bude pro jednotlivé typy nových okenních výplní předložena jejich výrobní dokumentace, která bude obsahovat kótované detailní svislé a vodorovné řezy a pohledy, vyznačený způsob otevírání, osazení ve stěně, členění odvozené z dobových fotografií, popis materiálu, rozměrů, povrchové úpravy a použitého kování. Zasklení nebude z navrhovaného bezpečnostního skla, ale bude použito jednoduchého čirého zasklení.

4. Povrchové ošetření bioticky napadených dřevěných konstrukcí (podlah, stropních trámů) bude provedeno dle doporučeného postupu v závěru přiloženého stavebně technického průzkumu. Případná sanace zasahující do hmoty prvků (např. částečné či kompletní výměny trámů) bude před vlastní realizací v předstihu projednána se zástupci státní památkové péče na kontrolním dni, a jejíž rozsah bude na základě zjištění skutečného stavu a odborného posouzení mykologa odsouhlasen v novém správním řízení orgánu státní památkové péče.

5. Před instalací střešního výlezu bude zástupcům státní památkové péče předložen vzorek konkrétního výrobku, popř. jeho dílenská dokumentace.

6. Veškeré ostatní práce nad rámec nebo v rozporu předložené projektové dokumentace, avšak potenciálně související, jako je např. rekonstrukce rozvodů elektroinstalace či oprava omítek cimbuří střešní atiky, budou předloženy k posouzení v samostatném správním řízení orgánu státní památkové péče.

7. V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, investora a zhotovitele.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě:

Souhlasné závazné stanovisko Č.j.: KHSV/32260/2022/JI/HOK/Fiš z 8.1.2022 bez podmínek.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí:

Souhlasné vyjádření k záměru Č.j.: MMJ/OŽP/218550/2022-PlT z 12.1.2023 bez podmínek

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování:

Přípustné závazné stanovisko Č.j.: MMJ/SÚ/10820/2023-LaT u 16.1.2023 za podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina:

Souhlasná závazná stanoviska Č.j.: HSJI- 466-2/JI-2023 z 8.2.2023 na úseku požární ochrany bez podmínek, na úseku ochrany obyvatelstva bez podmínek

## f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova Brány Matky Boží je součástí Jihlavského městského opevnění, které je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturním památek pod rejstříkovým číslem: ÚSKP 32497/7-4877 - městské opevnění a chráněna od 3.5.1958.

## g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Brána Matky Boží stávající stav navržený stav

* zastavěná plocha 72 m2 72 m2
* obestavěný prostor 1713 m3 1713 m3
* užitná plocha 141,0 m2 137,7 m2
* počet funkčních jednotek 1 1

Turistické informační centrum stávající stav navržený stav

* zastavěná plocha 220 m2 220 m2
* obestavěný prostor - m3 - m3
* užitná plocha 96,4 m2 96,4 m2
* počet funkčních jednotek 1 1

## h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

elektrická energie: instalovaný příkon se nemění

potřeba a spotřeba vody: nemění se

hospodaření s dešťovou vodou: nemění se, dojde pouze k výměně střešních vpustí a přiléhajících tvarovek

splašková kanalizace: nemění se

množství produkovaného odpadu a emisí: nemění se

třída energetické náročnosti: stavba je nemovitou kulturní památkou, pak platí: § 7a odst. 5 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií

## i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Započetí stavby bude předcházet:

* Výběrové řízení na zhotovitele
* Zpracování dílenské dokumentace

## j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby bez dodavatelské marže se mohou pohybovat mezi 5,5 a 6,5 mil bez dph.

v Praze, 28.2.2024

Ing. arch. Martin Mucha

Fapal s.r.o.